



Số: 363/CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 08 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY  
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

Công ty: CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Mã chứng khoán: HDC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.7, TP. VT

Điện thoại: 02543 856274

Fax: 02543 856205

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Đoàn Hữu Thuận

Địa chỉ: 110/12 Phạm Hồng Thái, P7, TP. Vũng Tàu.

Điện thoại: 02543 856274

Fax: 02543 856205

Loại công bố thông tin:  24 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

**Nội dung công bố thông tin:** Về việc báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/08/2021 theo đường dẫn: [www.hodeco.vn](http://www.hodeco.vn) → Quan hệ cổ đông → Công bố thông tin → Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2021.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhân:**

- Như trên;

- Lưu.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ  
BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
CT. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



*Đoàn Hữu Thuận*



Số: 359/CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 8 năm 2021

## BÁO CÁO KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG NĂM 2021

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở GD&ĐT TP. Hồ Chí Minh

### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
2. Tên viết tắt: HODECO
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 03 tòa nhà HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường 07, Thành phố Vũng Tàu
4. Số điện thoại: 02543 856274 Fax: 02543 856205  
Website: www.hodeco.vn
5. Vốn điều lệ: 831.438.740.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: HDC
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng BIDV  
Số hiệu tài khoản: 760.10.0000.2001.7
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp: 3500444601 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh BR-VT cấp lần đầu ngày 28/12/2001, cấp thay đổi lần thứ 26 ngày 30/06/2020.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

### II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
  - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 83.143.874 cổ phiếu.
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 83.143.874 cổ phiếu.
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 3.325.790 cổ phiếu, tương ứng 4% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.



5. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: 01 năm kể từ thời điểm phát hành thành công (có báo cáo kết quả phát hành) đối với lao động là nhân viên, tổ trưởng các tổ chuyên môn (ngoài các cán bộ nhân viên chưa ký hợp đồng không xác định thời hạn với công ty). Từ cấp Phó Giám đốc các phòng, ban công ty trở lên và các CB-NV chưa ký hợp đồng không xác định thời hạn với công ty, thời hạn chuyển nhượng là 03 năm kể từ thời điểm phát hành thành công (có báo cáo kết quả phát hành).

6. Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.

7. Ngày kết thúc đợt phát hành: 27/08/2021

8. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Tháng 09/2021

### III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Số cổ phiếu đã phân phối: 3.325.790 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành.

2. Số người lao động được phân phối: 104

3. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 27/08/2021): 86.469.664 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 86.469.664 cổ phiếu;

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

### IV. Tài liệu gửi kèm

1. Danh sách người lao động tham gia chương trình;

2. Nghị quyết HĐQT số 59/NQ-HĐQT ngày 22/08/2021 về việc phân bổ số lượng cổ phiếu ESOP do cán bộ, nhân viên công ty không đăng ký mua hết.

3. Văn bản xác nhận của ngân hàng/chi nhánh ngân hàng nước ngoài nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt phát hành.

4. Công văn số 358/CV-PTN ngày 30/08/2021 về việc giải trình số dư trong tài khoản ngân hàng.

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 8 năm 2021  
**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ  
BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Đoàn Hữu Thuận**